

Na osnovu člana člana 471. stav 1. tačka 1. i 2. Zakona o privrednim društvima, Odbor direktora BIGZ PUBLISHING ad Beograd, Bulevar vojvode Mišića 17, na sednici održanoj dana 11.04.2018.godine, predlaže Skupštini akcionara da na vanrednoj sednici Skupštine sazvanoj za 07.05.2018.g. usvoji sledeću

„BIGZ PUBLISHING” a.d.

ODLUKU

Beograd, Bulevar Vojvode Mišića br. 17

O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Raspologanje imovinom velike vrednosti

Br. 66

11.04.

2018 god.

ODOBRAVA SE zaključenje ugovora o kupovini nepokretnosti i to:

1. **zaključenjem i realizacijom pravnog posla** - Ugovora o kupovini nepokretnosti sa GRANDE BUSINESS CENTER DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (SAVSKI VENAC), sa registrovanim sedištem na adresi Bulevar Vojvode Mišića 15A, Savski Venac, Beograd, MB: 20395656, PIB: 105496631, kao kupcem.

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti

- idealni deo od 391/3696 na zgradi broj 1 - poslovnoj zgradi za koju nije utvrđena delatnost, koja zgrada se nalazi u Ulici Bulevar Vojvode Mišića br. 17, na katastarskoj parceli br. 10738/1 KO Savski Venac Savski Venac, upisanoj u List nepokretnosti broj 5357,
- pravo zajedničke svojine na zgradi broj 2 - zgradi grafičke industrije (ekspedicije), površine 1022 m², koja zgrada se nalazi u Ulici Bulevar Vojvode Mišića br. 17, na katastarskoj parceli br. 10738/1 KO Savski Venac, upisana u List nepokretnosti br. 5357,

za kupoprodajnu cenu od EUR 2.770.000,00 (dva miliona sedamstotinasedamdeset-hiljada evra), s tim da kupac plaća porez na prenos apsolutnih prava. Rok isplate kupoprodajne cene je 30 dana po zaključenju ugovora o kupoprodaji.

2. Ovlašćuje se Izvršni direktor da potpiše i overi Ugovor o kupoprodaji.

O b r a z l o ž e n j e

Predlaže se Skupštini akcionara donošenje ove odluke o raspologanju imovinom velike vrednosti kao i potpisivanje ugovora o kupovini predmetnih nepokretnosti.

Pravni osnov za donošenje odluke jesu odredbe Zakona o privrednim društvima. Odredba člana 329. tačka 6. ovog Zakona propisuje da Skupština akcionara odlučuje o sticanju i raspologanju imovinom velike vrednosti. Odredba člana 470. propisuje da se pod sticanjem, odnosno raspologanjem imovinom velike vrednosti smatra sticanje, odnosno raspologanje imovinom na bilo koji način, uključujući naročito kupovinu, prodaju, zakup, razmenu, uspostavljanje založnog prava i hipoteke, zaključenje ugovora o kreditu i zajmu, davanje jemstva i garancija, i preduzimanje bilo koje druge radnje kojom nastaje obaveza za društvo. Odluka Skupštine akcionara nužna je ukoliko društvo stiže, odnosno raspolaže imovinom čija nabavna i/ili prodajna i/ili tržišna vrednost u

momentu donošenja odluke o tome predstavlja 30% ili više od knjigovodstvene vrednosti ukupne imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja. Pod imovinom društva u smislu ovog člana smatraju se stvari i prava, uključujući i nepokretnosti, pokretne stvari, novac, udele u društvima, hartije od vrednosti, potraživanja, industrijsku svojinu i druga prava. Jednim sticanjem, odnosno raspolaganjem, u smislu stava 1. ovog člana, smatraće se i više povezanih sticanja odnosno raspolaganja izvršenih u periodu od godinu dana, pri čemu se kao vreme nastanka uzima dan izvršenja poslednjeg sticanja, odnosno raspolaganja. Kada je reč o postupku raspolaganja Zakon propisuje da Odbor direktora priprema predlog odluke kojom skupština odobrava sticanje, odnosno raspolaganje velikom imovinom velike vrednosti, sa : 1) obrazloženjem koje sadrži razloge iz kojih se preporučuje usvajanje te odluke; 2) izveštajem o uslovima pod kojim se stiče, odnosno raspoložuje imovinom velike vrednosti. Sastavni deo materijala za sednicu skupštine na kojoj se odluka iz stava 1. ovog člana donosi je nacrt ugovora o raspolaganju imovinom velike vrednosti.

Razlozi iz kojih se preporučuje donošenje odluke: Društvo je vlasnik poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje, koji u pretežnom delu nije moguće koristiti zbog stanja u kojem se nalazi i nije u funkciji. Manji deo prostora ima upotrebnu vrednost i koristi se za obavljanje poslovne delatnosti Društva. Preostali deo poslovnog prostora se ne koristi za potrebe društva i nije ga moguće izdati u zakup u postojećem stanju. Poslovna zgrada u kojoj se nalazi poslovni prostor iziskuje velika investiciona ulaganja naročito na fasadi zgrade i instalacijama, koje Društvo nije u mogućnosti da finansira. Društvo namerava da novčana primljena kupoprodajnu cenu ili njen deo upotrebi za kupovinu drugog poslovnog prostora koji bi odgovarao poslovnim potrebama društva.

Izveštaj o uslovima pod kojima se raspoložuje imovinom velike vrednosti. Nacrtom ugovora o kupoprodaji predviđeno je da je predmet kupoprodaje:

- idealni deo od 391/3696 na zgradi broj 1 - poslovnoj zgradi za koju nije utvrđena delatnost, koja zgrada se nalazi u Ulici Bulevar Vojvode Mišića br. 17, na katastarskoj parceli br. 10738/1 KO Savski Venac Savski Venac, upisanoj u List nepokretnosti broj 5357,
- pravo zajedničke svojine na zgradi broj 2 – zgradi grafičke industrije (ekspedicije), površine 1022 m², koja zgrada se nalazi u Ulici Bulevar Vojvode Mišića br. 17, na katastarskoj parceli br. 10738/1 KO Savski Venac, upisana u List nepokretnosti br. 5357,

pod sledećim uslovima:

1. Kupoprodajna cena je EUR 2.770.000,00 (dva miliona sedamstotinasedamdeset hiljada evra),
2. Kupac plaća porez na prenos apsolutnih prava.
3. Rok isplate kupoprodajne cene je 30 dana po zaključenju ugovora o kupoprodaji.

sve detaljno opisano u nacrtu ugovora.

Odluku o odobravanju raspolaganja imovinom velike vrednosti skupština donosi tročtvrtinskom većinom glasova prisutnih akcionara sa pravom glasa.

**PREDSEDNİK
ODBORA DIREKTORA
Mihovil Žužul**

